

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в МКД по адресу: г.Омск, ул. Н.Ремесленная, д.23

г.Омск

«  » декабря 2019г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Гусев АА, собственник  
помещения (№ 5) по адресу г.Омск, ул. Н.Ремесленная, д.23 кв.5

Очный этап очно-заочного голосования проводился во дворе дома «  » декабря 2019 года с 19:00 до 20:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «  » декабря 2019г. по «  »    2019г.

Дата и место подсчета голосов – «31» декабря 2019г., г.Омск, ул. Н.Ремесленная  
кв.№   . дом д.23 кв.6

Подсчет голосов собственников помещений принявших участие в собрании производили:

Общее количество голосов собственников помещений – 402,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 362,8 кв.м.  
– 88,6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование г.Омск, ул. Н.Ремесленная, д.23  
кв. 6.

Уведомление собственников о проведении общего собрания производилось посредством размещения сообщения о проведении собрания в общедоступных для ознакомления собственников местах (объявления на входных группах подъездов).

Общее количество голосов собственников принявших участие в голосовании 362,8 кв.м., для отражения в решениях по вопросам повестки дня, принимается за 100%.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Установление размера платы на 2020 год за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

По всем вопросам повестки дня слушали Гусеву АА.  
Предложения решений по вопросам повестки дня полностью совпадают с итоговыми решениями по которым проводилось голосование.

После обсуждения решили:

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Решили: Избрать: председатель собрания – Горн Наталья Ивановна;  
секретарь собрания – Шевчук Оксана Владимировна и наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников принявших участие в общем собрании.

За – 88,6 % Против – 0 % Воздержалось –    % Решение принято - «ЗА».

Вопрос №2. Решили: Установить плату на 2020 год за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 15 рублей 25 копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

За – 88,6 % Против – 0 % Воздержалось –    % Решение принято - «ЗА».



СОГЛАСОВАНО:  
Директор  
ООО "УК Ресурс"  
О.Б.Новокрещенова

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель совета  
дома

*Смирнов* *Урбан А.В.*

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для много-  
квартирных домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводами,  
с 01.01.20 г по адресу: 11 Ремесленная д.23

| № п/п  | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                    | Периодичность                                                                                 | предложение<br>УК,руб на 1 кв.м. | утвержденный<br>собственниками,руб.на<br>1 кв.м. |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
|        | <b>Размер платы,в том числе</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               | <b>19,29</b>                     | <b>15,25</b>                                     |
| 1.     | управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               | <b>4,25</b>                      | <b>4,25</b>                                      |
| 1.1.   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                            | постоянно                                                                                     | 4,07                             | 4,07                                             |
| 1.2.   | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях                                                                                                                                                | постоянно                                                                                     |                                  |                                                  |
| 1.3.   | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                         | постоянно                                                                                     |                                  |                                                  |
| 1.4.   | организация работ по предост.информации в электронном виде                                                                                                                                                                            | постоянно                                                                                     | 0,18                             | 0,18                                             |
| 2.     | содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               | <b>12,74</b>                     | <b>8,70</b>                                      |
|        | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:                 |                                                                                               | <b>0,47</b>                      | <b>0,47</b>                                      |
| 2.1.   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |                                  |                                                  |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год                                                                                  | 0,42                             | 0,42                                             |
| 2.1.2. | очистка кровли от свесов и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                         | по мере<br>необходимости                                                                      | 0,05                             | 0,05                                             |
| 2.2.   | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                    |                                                                                               | <b>5,69</b>                      | <b>4,69</b>                                      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно,системы<br>вентиляции - по<br>заявкам                                               |                                  |                                                  |
| 2.2.1. | техническое обслуживание водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем вентиляции                                                                                                        |                                                                                               | 2,99                             | 2,9                                              |
| 2.2.2. | обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц                                                                                 | 0,91                             |                                                  |
| 2.2.3. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                        | тех.обсл.газопр.-<br>1раз в 3года,<br>тех.обсл.плит -1раз<br>в3года, авар.обсл.-<br>постоянно | 0,97                             | 0,97                                             |
| 2.2.4. | работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                          |                                                                                               | 0,82                             | 0,82                                             |
| 2.3.   | работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                                                              |                                                                                               | <b>6,58</b>                      | <b>3,54</b>                                      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                       | влажная уборка- 1<br>раз в месяц,<br>подметание - 1 раз<br>в неделю                           |                                  |                                                  |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                  |                                                                                               | 1,81                             |                                                  |
| 2.3.2. | дератизация , дезинсекция                                                                                                                                                                                                             | по заявкам                                                                                    | 0,19                             | 0,19                                             |
| 2.3.3. | очистка придомой территории (в холодный период года - очистка от снега,льда, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора),уборка контейнерных площадок,уборка и выкашивание газонов | 3 раза в неделю,6<br>раз в неделю,2<br>раза в год                                             | 3,35                             | 2,20                                             |
| 2.3.4. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп                                                                                                                                                                         |                                                                                               | 0,05                             |                                                  |
| 2.3.5. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности(закрытие подвалов , чердаков, продухов)                                                                                                                                        | по необходимости                                                                              | 0,03                             |                                                  |
| 2.3.6. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                             | круглосуточно                                                                                 | 1,15                             | 1,15                                             |
| 3.     | текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                               | <b>2,30</b>                      | <b>2,30</b>                                      |

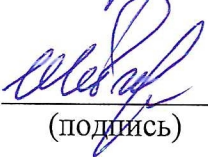
Вопрос №3. Решили: Утвердить план текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

За – 88,6% Против – 0% Воздержалось – —% Решение принято - «ЗА».

**Приложение:**

2. Реестр собственников помещений дома с результатами голосования по вопросам повестки дня (на 2<sup>х</sup> листах).

Председатель собрания  / Юров Н. С. / «31» декабря 2019г.  
(подпись) ФИО

Секретарь собрания  / Щегелев О. В. / «31» декабря 2019г.  
(подпись) ФИО